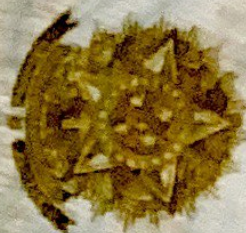


VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2512492410



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º NOME E SOBRENOME  
MESSIAS XAVIER

1ª HABILITAÇÃO  
01/12/1989

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
08/10/1967 IVAIPORÁ/PR

4a DATA EMISSÃO  
09/12/2022

4b VALIDADE  
07/12/2027

ACC  
D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF  
5148087-2 SESP PR

4d CPF  
638.291.269-72

5 Nº REGISTRO  
04209389578

6 CAT. HAB.  
AD

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
ADAO XAVIER

ANA RITA XAVIER

Messias Xavier



**CONTA**

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

MESSIAS XAVIER

3653 1754

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRETE

126

138

125

R LOURIVAL SILVA LIMA  
Q-19 L-07 NSA SRA DO ROCIO

CEP

LOCAL

86.860-000 JARDIM ALEGRE

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

112-02-17-000-00280

Y22SG0593941-4-1

011 001

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Turbidez

Cor

Cloro

Fúor

Coll. Totais

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

13

13

0

0

13

Nº Amostras Realizadas

13

13

13

9

13

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

13

13

13

9

13

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

PREFEITURA(R\$)

SANEPAR(R\$)

TX LIXO PREFEITURA

10,03

MULTA TX LIXO PREF

0,19

MULTA AGUA

0,98

JUROS MORATORIOS

0,58

AT. MONET. P/ ATRASO

0,28

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

TOTAIS

RES Minimo

5

AGUA

AGUA

ESGOTO

48,97



HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24
1	2	2	2	2	2	2	3	2	3	2
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
30		02/02/2024		23		AUSENTE		ATRIBUIDO		02/2024
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
CACHORRO BRAVO				2				17/02/2024		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
05/03/2024		48,97				11,98		60,95		

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

FACILITE SUA VIDA, CADASTRE NO DEBITO AUTOMATICO.

FACILITE A LEITURA PRENDA SEU CACHORRO

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 5,83

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE**

Praça Mariana Leite Félix – 800 – CEP: 86860-000

Secretaria Municipal de Assistência Social

e-mail: [assisocial@jardimalegre.pr.gov.br](mailto:assisocial@jardimalegre.pr.gov.br) - fone - 43-3475.2445

**QUESTIONÁRIO REURB**

**Ficha de Cadastro de Ocupantes**

**I – UNIDADE IMOBILIÁRIA:**

Lote: 04 Quadra: 19

Bairro: \_\_\_\_\_ nº: 126

Inscrição Imobiliária: \_\_\_\_\_

Endereço completo com CEP:

Grimal Silva Lima 126

**II – DESCRIÇÃO DA CONSTRUÇÃO:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**III – IDENTIFICAÇÃO DOS OCUPANTES:**

**Pessoa de Referência (preferencialmente mulher):**

Nome Completo:	<u>Missios Xavier</u>
Nacionalidade:	<u>Brasileiro</u>
Profissão:	<u>Aposentado</u>
Renda Mensal:	<u>Aposentadoria</u>
Filiação:	<u>Adão Xavier</u>
RG/Orgão	<u>5.148.084-2</u>
Expedidor	<u>638.292.269-72</u>
CPF:	<u>638.292.269-72</u>
Estado Civil	<u>( ) Solteiro/a</u>

-> Missios  
grimal de  
grimal de  
grimal de

## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

**PROMITENTE VENDEDORA:** APARECIDA SOARES DE OLIVEIRA, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 6.741.973-1 inscrita no CPF/MF nº 046.546.608-79 residente e domiciliada na Rua João Vitor de Andrade nº 45, Apartamento 09 no município de Alto Porã, Estado do Paraná.

**PROMITENTE COMPRADOR:** MESSIAS XAVIER, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 638.291.269-72 portador da identidade RG sob nº 5.148.087-2 SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Lourival da Silva Lima nº 126 bairro centro cidade de Jardim Alegre, Estado do Paraná.

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Que a **PROMITENTE VENDEDORA** é legítima proprietária e possuidora do imóvel casa situada na Rua Lourival Silva Lima nº 126 quadra 19 lote 07 Nossa Senhora do Rocio, localizada no município de Jardim Alegre, Estado do Paraná.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O valor da presente transação é feita pelo preço de R\$ 30.000,00 ( trinta mil reais), que serão pagos no ato da assinatura do contrato.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Todos os compromissos assumidos neste contrato são **IRREVOGÁVEIS** e **IRRETRATÁVEIS**, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores, ficando sujeitos às penalidades da lei.

**CLÁUSULA QUARTA:** Em caso de falecimento do **PROMITENTE VENDEDOR**, fica acordando entre as partes que todo e qualquer benefício oriundo deste fato, transfere-se para a **PROMITENTE COMPRADORA**.

**CLÁUSULA QUINTA** O foro deste contrato é da Comarca de Ivaiporã/PR, renunciando as partes quaisquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim juntos e contratos, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Ivaiporã, 23 de Março de 2.021.

Promitente Vendedora

Promitente Comprador

Testemunha

Testemunha

**1º TABELIONATO DE NOTAS**  
Av. Souza Naves, 890, Salas 07/08 - Fone: (43) 3472-5467  
CEP 86.870-000 - Ivaiporã-Paraná

Selo Digital nº 1501Xa0tqhXIy09skz8ejzDr  
Consulte esse selo em: <https://selo.funapen.com.br/consulta>  
Reconheço por Semelhança a assinatura de MESSIAS XAVIER. "0028" 65525A". Dou fé. Emol.: R\$5,35 (VR) 21,73). Funus: R\$1,34. Selo: R\$1,02, FUNDEP: R\$0,27, ISSQN: R\$0,21. Total: R\$8,19  
Ivaiporã-PR, 13 de julho de 2021 - 09:39:11h.

Wagner Antonio Pellegrini  
Escrivente Juizamentado

Martiny de Andrade  
Pellegrini  
Tabelião





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## REGISTRO CIVIL

ESTADO DE "/ PARANÁ "/  
COMARCA DE "/ IVAIPORÁ "/  
MUNICÍPIO DE "/ ARAPUÁ "/  
DISTRITO DE "/ ROMEÓPOLIS "/

"/ LEONINI GARCIA LEAL "/

Oficial TABELIÃO

do Registro Civil

CARTÓRIO DE REGISTRO  
CIVIL E ANEXOS  
Leonini Garcia Leal  
TABELIÃO  
ROMEÓPOLIS - IVAIPORÁ - PR

## CASAMENTO N.º 545-1-1-1-1

CERTIFICO que, à fls. 039-1-1-1-1 do Livro nº B-04-1-1-1-1 de Registro de Casamentos  
foi encontrado-1-1-1-1 hoje, o assento do casamento de-1-1-1-1  
"/ MESSIAS XAVIER "/-1-1-1-1 e "/ MARIUSA RAIMUNDO "/-1-1-1-1  
-1-1-1-1, contraído perante o Sr.-1-1-1-1 Juiz de casamentos-1-1-1-1  
"/ JOAQUIM DE SOUZA "/-1-1-1-1 e as testemunhas que são às -  
constantes do termo-1-1-1-1

Ele, nascido em Ivaiporã, Estado do Paraná-1-1-1-1 aos 08  
oito-1-1-1-1 de outubro (10) de 1967, profissão lavrador-1-1-1-1  
domiciliado em neste distrito-1-1-1-1 e residente em Alto Lageado-1-1-1-1  
filho de ADÃO XAVIER, lavrador-1-1-1-1; nascido  
em Estado de Minas Gerais-1-1-1-1, domiciliado em neste distrito-1-1-1-1  
e residente neste distrito-1-1-1-1 e de D. ANA RITA XAVIER, do lar-1-1-1-1  
-1-1-1-1, nascida em neste distrito-1-1-1-1  
domiciliada em Alto Lageado-1-1-1-1 e residente em Alto Lageado-1-1-1-1

Ela, nascida em Ivaiporã, Estado do Paraná-1-1-1-1 aos -1-1-1-1  
(26) de outubro (10) de 1965, profissão do lar-1-1-1-1  
domiciliada em neste distrito-1-1-1-1 e residente em Alto Lageado-1-1-1-1  
filha de ANTONIO RAIMUNDO, lavrador-1-1-1-1; nascido  
em Estado de Minas Gerais-1-1-1-1, domiciliado em neste distrito-1-1-1-1  
e residente Alto Lageado-1-1-1-1 e de D. EURIDES PINHEIRO RAIMUNDO  
do lar-1-1-1-1, nascida em Estado de São Paulo-1-1-1-1  
domiciliada em neste distrito-1-1-1-1 e residente em Alto Lageado-1-1-1-1

A contraente passa a assinar-se "/ MARIUSA RAIMUNDO XAVIER "/-1-1-1-1  
Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 N.ºs 1, 2, 3 e 4-1-1-1-1  
do Código Civil. - Observações: O Regime adotado é o de Comunhão Parcial de  
Bens, -1-1-1-1

Assento lavrado em data de 09 de julho de 1986, pelo Oficial  
HOUSSET KACHACHAN;

O referido é verdade e dou fé.  
ROMEÓPOLIS

10 de maio de 1997

CARTÓRIO DE REGISTRO  
CIVIL E ANEXOS  
Leonini Garcia Leal  
Ord 419/5  
ROMEÓPOLIS - IVAIPORÁ - PR

OFICIAL

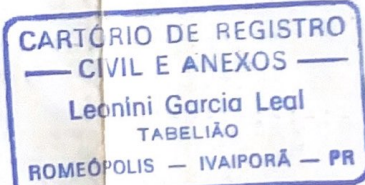


## AVERBAÇÃO

Certifico que foi decretada a separação Judicial Consensual do casal, passando a mulher a usar o nome de solteira ou seja. "/ MARIUSA RAIMUNDO "/ de acordo com o mandato expedido nos autos Nº 46/95 Civil da Comarca de São Paulo Juízo de Direito da Comarca de Cândido Mota, Estado de São Paulo Vara Judicial Híca Ofício Judicial Único e assinado pelo Dr. RONIE HERBERT BARROS SOARES, que já teve trânsito em julgado em data de 02-02-de 1.995, com cumpra assinado em data de 02-05-1997, pelo Dr. ALEXANDRE KOZECHEN, Juiz de Direito da Comarca de Ivaiporã, Paraná do - que dou fé e assino.

ROMEÓPOLIS 10 de maio de 1.997.

LEONINI GARCIA LEAL



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: MESSIAS XAVIER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 5.148.087-2 SESP/PR	CPF: 638.291.269-72
ENDEREÇO: RUA LOURIVAL SILVA LIMA, Nº126, EM JARDIM ALEGRE/PR	
TELEFONE: (43) 9 9805-7402	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Jardim Alegre - PR, 24 de abril de 2024

DECLARANTE  
MESSIAS XAVIER

*Messias Xavier*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: MESSIAS XAVIER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 5.148.087-2 SESP/PR	CPF: 638.291.269-72
ENDEREÇO: RUA LOURIVAL SILVA LIMA, Nº126, EM JARDIM ALEGRE/PR	
TELEFONE: (43) 9 9805-7402	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957, **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Jardim Alegre - PR, 24 de abril de 2024

OUTORGANTE  
MESSIAS XAVIER

*Messias Xavier*